

Ejerforeningen Sønderparken Blok I, 4930 Maribo
Bestyrelsens udkast til budget 2024:

	Budget 2024	Budget 2023	Resultat 2023
Indtægter:			
Bidrag til ejerforening	596.162	508.028	508.068
Lejeindtægt kælderlokale	3.000	3.000	3.000
Anvendelse af egenkapital	0	0	0
Indtægter i alt	599.162	511.028	511.068
Udgifter:			
Ejendomsadministration	80.505	79.413	79.413
Revision og regnskabsmæssig ass.	10.000	9.500	9.375
Reparation og vedligeholdelse	109.450	50.000	189.983
Øvrige omkostninger	9.000	8.000	8.055
Andel af fællesregnskab	357.207	334.115	392.255
Bygningsforsikring	33.000	30.000	30.977
Udgifter i alt	599.162	511.028	710.058
Resultat før finansielle poster	0	0	-198.990
Finansieringsindtægter	0	0	0
Finansieringsudgifter	0	0	0
Resultat	0	0	-198.990
Hensættelse til vedligeholdelse	0	0	0
Årets resultat	0	0	-198.990

Fællesomkostninger pr. fordelingstal	256,19	218,32	218,34
--------------------------------------	--------	--------	--------

	Areal	Pris/enh	I alt
Vedligeholdelse	2.189	50	109.450

Fordelingstal - total	2.327
-----------------------	-------

Ejerforeningen Sønderparken Blok II, 4930 Maribo
Bestyrelsens udkast til budget 2024:

	Budget 2024	Budget 2023	Resultat 2023
Indtægter:			
Bidrag til ejerforening	507.892	470.963	471.144
Lejeindtægt kælderlokale	4.200	4.200	4.200
Indtægter i alt	512.092	475.163	475.344
Udgifter:			
Ejendomsadministration	82.742	81.620	81.620
Revision og regnskabsmæssig ass.	10.000	9.500	9.375
Reparation og vedligeholdelse	61.677	50.100	91.255
Øvrige omkostninger	9.000	8.000	8.430
Andel af fællesregnskab	320.673	299.943	352.136
Bygningsforsikring	28.000	26.000	25.769
Udgifter i alt	512.092	475.163	568.585
Resultat før finansielle poster	0	0	-93.241
Finansieringsindtægter	0	0	0
Finansieringsudgifter	0	0	0
Resultat	0	0	-93.241
Hensættelse til vedligeholdelse	0	0	0
Årets resultat	0	0	-93.241
Fællesomkostninger pr. fordelingstal	243,13	225,45	225,54
	Areal	Pris/enh	I alt
Vedligeholdelse	1.869	33	61.677
Fordelingstal - total	2.089		

Ejerforeningen Sønderparken Blok III, 4930 Maribo
Bestyrelsens udkast til budget 2024:

	Budget 2024	Budget 2023	Resultat 2023
Indtægter			
Bidrag til ejerforening	829.146	769.568	769.260
Lejeindtægt kælderlokale	3.000	1.800	2.100
Anvendelse af egenkapital	0	0	0
Ejeres andel af vedligeholdelse	0	0	0
Indtægter i alt	832.146	771.368	771.360
Udgifter			
Ejendomsadministration	106.359	104.917	104.917
Revision og regnskabsmæssig ass.	10.000	9.500	9.375
Reparation og vedligeholdelse	96.348	77.000	159.204
Øvrige omkostninger	11.000	10.000	11.000
Andel af fællesregnskab	564.439	527.951	619.820
Bygningsforsikring	44.000	42.000	41.766
Udgifter i alt	832.146	771.368	946.082
Resultat før finansielle poster	0	0	-174.722
Finansieringsindtægter	0	0	0
Finansieringsudgifter	0	0	0
Resultat	0	0	-174.722
Hensættelse til vedligeholdelse	0	0	0
Årets resultat	0	0	-174.722
Fællesomkostninger pr. fordelingstal	225,50	209,29	209,21
Areal	3.441	Pris/enh	I alt
Vedligeholdelse	3.441	28	96.348
Fordelingstal - total	3.677		

**Fællesregnskab - Ejerforeningerne Sønderparken.
Bestyrelsernes udkast til budget 2024:**

	Budget 2024	Budget 2023	Resultat 2023
Indtægter:			
Vaskeri			
Salg	55.000	55.000	47.907
Sæbe, servicekontrakter m.v.	-30.000	-30.000	-26.935
Renteindtægter	0	0	0
Renteudgifter	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0
Indtægter i alt	25.000	25.000	20.972
Udgifter:			
Varmeaflysning	35.000	30.000	33.610
Vedligeholdelse af varmeanlæg	20.000	20.000	841
TV, Copydan/Verdens TV	0	40.000	38.583
El	45.000	55.000	41.971
Vand, vandafl.(Anv. 2023 5.496 m3)	500.000	480.000	483.748
Reparation og vedligeholdelse	60.000	60.000	222.270
Forsikringer	0	0	
Forsikring Traktor	0	0	
Forsikring, Erhvervsforsikring	0	0	
Forsikring, Arbejdsskade	0	0	
Personaleomkostninger jf. note 1	514.663	377.331	454.620
Revision	9.500	9.500	8.750
Advokat	15.000	15.000	18.050
Kontorartikler, telefon, NETS m.v .	25.000	35.000	20.522
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	20.000	20.000	17.040
Afskrivninger jf. note 2	23.156	45.178	45.178
Omkostninger i alt	1.242.319	1.162.009	1.364.211
Fordeling:			
Sønderparken Blok I (2.327/8.093)	357.207		
Sønderparken Blok II (2.089/8.093)	320.673		
Sønderparken Blok III (3.677/8.093)	564.439		
	1.242.319		

Note 1: Personaleomkostninger

Vicevært (30 timer / uge)	405.233
Julegave	500
Sundhedsforsikring	4.850
Kørsel	2.000
Bluegarden	2.580
Arbejdstøj	3.000
Diverse	500
Trappevask	90.000
Arbejdsskadeforsikring	6.000
I alt	514.663

Note 2: Afskrivninger

	Saldo primo	Årets afskr.
Vaskerianlæg	7.030	7.030
Varmeanlæg	16.126	16.126
Haveredskaber	0	0
		23.156

Der tages forbehold for fejl og forglemmelser, herunder for fejl der ikke kan afdækkes på tidspunktet for udarbejdelse af dette budget.