

Sønderparken Blok I
Bestyrelsens udkast til budget 2023:

Budget 2023	Budget 2022	Resultat 2022
----------------	----------------	------------------

Indtægter:

Bidrag til ejerforening	508.028	461.303	461.436
Lejeindtægt kælderlokale	3.000	3.000	3.000
Anvendelse af egenkapital	0	0	0
Indtægter i alt	511.028	464.303	464.436

Udgifter:

Ejendomsadministration	79.413	72.181	72.180
Revision og regnskabsmæssig ass.	9.500	8.000	8.875
Reparation og vedligeholdelse	50.000	26.268	43.058
Øvrige omkostninger	8.000	2.000	7.353
Andel af fællesregnskab	334.115	318.854	301.216
Bygningsforsikring	30.000	30.000	28.159
Udgifter i alt	511.028	457.303	460.841

Resultat før finansielle poster	0	7.000	3.595
---------------------------------	---	-------	-------

Finansieringsindtægter	0	0	0
Finansieringsudgifter	0	7.000	13
Resultat	0	0	3.582

Hensættelse til vedligeholdelse	0	0	0
Årets resultat	0	0	3.582

Fællesomkostninger pr. fordelingstal	218,32	198,24	198,30
--------------------------------------	--------	--------	--------

	Areal	Pris/enh	I alt
Vedligeholdelse	2.189	23	50.000

Fordelingstal - total	2.327
-----------------------	-------

Sønderparken Blok II
Bestyrelsens udkast til budget 2023:

Budget 2023	Budget 2022	Resultat 2022
----------------	----------------	------------------

Indtægter:

Bidrag til ejerforening	470.963	470.991	471.144
Lejeindtægt kælderlokale	4.200	4.200	4.200
Indtægter i alt	475.163	475.191	475.344

Udgifter:

Ejendomsadministration	81.620	74.188	74.189
Revision og regnskabsmæssig ass.	9.500	8.000	8.875
Reparation og vedligeholdelse	50.100	74.760	75.396
Øvrige omkostninger	8.000	2.000	7.724
Andel af fællesregnskab	299.943	286.243	270.409
Bygningsforsikring	26.000	25.000	23.458
Udgifter i alt	475.163	470.191	460.051

Resultat før finansielle poster	0	5.000	15.293
---------------------------------	---	-------	--------

Finansieringsindtægter	0	0	0
Finansieringsudgifter	0	5.000	13
Resultat	0	0	15.280

Hensættelse til vedligeholdelse	0	0	0
Årets resultat	0	0	15.280

Fællesomkostninger pr. fordelingstal	225,45	225,46	225,54
--------------------------------------	--------	--------	--------

	Areal	Pris/enh	I alt
Vedligeholdelse	1.869	27	50.100

Fordelingstal - total	2.089
-----------------------	-------

Sønderparken Blok III
Bestyrelsens udkast til budget 2023:

	Budget 2023	Budget 2022	Resultat 2022
Indtægter:			
Bidrag til ejerforening	769.568	770.121	769.260
Lejeindtægt kælderlokale	1.800	1.750	0
Anvendelse af egenkapital	0	0	0
Ejeres andel af vedligeholdelse	0	0	0
Indtægter i alt	771.368	771.871	769.260

Udgifter:

Ejendomsadministration	104.917	95.363	95.364
Revision og regnskabsmæssig ass.	9.500	8.000	8.875
Reparation og vedligeholdelse	77.000	106.671	122.628
Øvrige omkostninger	10.000	2.000	9.933
Andel af fællesregnskab	527.951	503.837	475.967
Bygningsforsikring	42.000	40.000	38.015
Udgifter i alt	771.368	755.871	750.782

Resultat før finansielle poster	0	16.000	18.478
---------------------------------	---	--------	--------

Finansieringsindtægter	0	0	0
Finansieringsudgifter	0	8.000	11
Resultat	0	8.000	18.467

Hensættelse til vedligeholdelse	0	0	0
Årets resultat	0	8.000	18.467

Fællesomkostninger pr. fordelingstal	209,29	209,44	209,21
--------------------------------------	--------	--------	--------

	Areal	Pris/enh	I alt
Vedligeholdelse	3.441	22	77.000

Fordelingstal - total	3.677
-----------------------	-------

**Fællesregnskab - Ejerforeningerne Sønderparken.
Bestyrelsernes udkast til budget 2022**

	Budget 2023	Budget 2022	Resultat 2022
--	----------------	----------------	------------------

Indtægter:

Vaskeri

Salg	55.000	45.000	52.929
Sæbe, servicekontrakter m.v.	-30.000	-30.000	-30.525

Renteindtægter	0	0	0
Renteudgifter	0	-4.000	-4.478

Andre indtægter	0	0	0
-----------------	---	---	---

Indtægter i alt	25.000	11.000	17.926
------------------------	---------------	---------------	---------------

Udgifter:

Varmeaflysning	30.000	20.000	28.196
Vedligeholdelse af varmeanlæg	20.000	20.000	13.111

TV, Copydan/Verdens TV	40.000	35.000	35.465
El	55.000	45.000	49.741
Vand, vandaflytning (Anv. 2021 5.026 m3)	480.000	480.000	446.935

Reparation og vedligeholdelse	60.000	50.000	57.432
Forsikringer	0	0	0
Forsikring Traktor	0	0	0
Forsikring, Erhvervsforsikring	0	0	0
Personaleomkostninger jf. note 1	377.331	355.109	342.708
Revision	9.500	8.000	8.250
Advokat	15.000	10.000	9.125
Kontorartikler, telefon, NETS m.v .	35.000	35.000	12.755
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	20.000	15.000	14.975
Afskrivninger jf. note 2	45.178	46.825	46.825

Omkostninger i alt	1.162.009	1.108.934	1.047.592
---------------------------	------------------	------------------	------------------

Fordeling:

Sønderparken Blok I (2.327/8.093)	334.115
Sønderparken Blok II (2.089/8.093)	299.943
Sønderparken Blok III (3.677/8.093)	527.951

I alt	1.162.009
--------------	------------------

Note 1: Personaleomkostninger

Vicevært (32 timer / uge	375.000
Lønrefusion	-33.202
AES/AER, uddannelsesfonde m.v.	2.343
Bluegarden	2.508
Arbejdstøj	3.000
Diverse	1.000
Arbejdsskadeforsikring	6.000
Feriepengeregulering	20.682
I alt	377.331

Note 2: Afskrivninger

	Saldo primo	Årets afskr.
Vaskerianlæg	18.749	11.719
Varmeanlæg	42.998	26.872
Haveredskaber	6.587	6.587
I alt	68.334	45.178

Der tages forbehold for fejl og forglemmelser, herunder for fejl der ikke kan afdækkes på tidspunktet for udarbejdelse af dette budget.