

Indkaldelse til Generalforsamling

Dato: Tirsdag, d. 26. april 2022 kl. 18.00.

Sted: Restaurant Bangs Have, 4930 Maribo.

Foreningen er før generalforsamlingen vært ved en middag med en øl eller vand. Under generalforsamlingen vil der blive serveret kaffe/the med kage.

Af hensyn til bestilling af mad, bedes deltagelse i middag før generalforsamlingen alene ske med forudgående tilmelding.

Husk derfor at udfylde og aflevere tilmeldingen til viceværten senest d. 19. april 2022 kl. 12.00.

Deltagelse i generalforsamlingen, der starter kr. 19.15, kan også ske uden forudgående spisning.

Der er mulighed for at afgive stemme ved fuldmagt – se vedlagte.

Transport.

I lighed med tidligere år, vil der afgå fælles transport fra p-pladsen ved blok 2 til Restaurant Bangs Have kl. 17.30.

Efter generalforsamlingen vil der være fællestransport retur til Sønderparken.

Hvis du ønsker at benytte transporten, bedes du tilmelde dig hos viceværten senest d. 22. april 2022 kl. 12.00.

NB:

Bestyrelserne anmoder om, at man under generalforsamlingen sidder samlet blok for blok.

Dagsorden:

1. Aflæggelse af beretning for foreningernes virksomhed i det forløbne år.
2. Fremlæggelse af reviderede årsregnskaber for det forgangne år til generalforsamlingens godkendelse.
Blok 1. Bestyrelsen foreslår overførsel af kr. 400.000 fra foreningens frie midler til grundfonden.

Blok 2. Bestyrelsen foreslår overførsel af kr. 300.000 fra foreningens frie midler til grundfonden.

Blok 3. Bestyrelsen foreslår overførsel af kr. 500.000 fra foreningens frie midler til grundfonden.

3. Forelæggelse til godkendelse af budgetter for det næste regnskabsår.

Bestyrelserne foreslår uændrede bidrag for ejerne.

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter for disse.

Blok 1:

Bestyrelse:

Lissi Peetz	Modtager genvalg
Flemming Møller Jensen	Modtager genvalg
Susanne Nielsen	Modtager genvalg

Valg af 2 suppleanter.

Blok 2:

Bestyrelse:

Bent Lohse	Modtager genvalg
Elva Petersen	Modtager genvalg
Jesper Rasmussen	Modtager genvalg

Valg af 2 suppleanter.

Blok 3:

Bestyrelse.

Svend Broholm	Modtager genvalg
Niels Devantier	Modtager genvalg
Benny Larsen	Modtager genvalg.

Valg af 2 suppleanter.

5. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår Revisionsaktieselskabet Aage Maagensen.

6. Eventuelle forslag fra bestyrelserne eller medlemmer.

Forslag fra Ejerforeningen Sønderparken Blok 1.

Med henblik på at tilvejebringe en nødvendig opsparing til fremtidige renoveringsprojekter, forslår bestyrelsen oprettet en hensættelseskonto – også kaldet en Grundfond.

Efter generalforsamlingens beslutning, kan der hertil overføres beløb fra foreningens frie midler, herunder foretages løbende opsparing gennem de løbende budgetter.

Anvendelse af midler på Grundfonden kan alene ske efter en generalforsamlingsbeslutning herom.

Forslag fra Ejerforeningen Sønderparken Blok 2.

Med henblik på at tilvejebringe en nødvendig opsparing til fremtidige renoveringsprojekter, forslår bestyrelsen oprettet en hensættelseskonto – også kaldet en Grundfond.

Efter generalforsamlingens beslutning, kan der hertil overføres beløb fra foreningens frie midler, herunder foretages løbende opsparing gennem de løbende budgetter.

Anvendelse af midler på Grundfonden kan alene ske efter en generalforsamlingsbeslutning herom.

Forslag fra Ejerforeningen Sønderparken Blok 3.

Med henblik på at tilvejebringe en nødvendig opsparing til fremtidige renoveringsprojekter, forslår bestyrelsen oprettet en hensættelseskonto – også kaldet en Grundfond.

Efter generalforsamlingens beslutning, kan der hertil overføres beløb fra foreningens frie midler, herunder foretages løbende opsparing gennem de løbende budgetter.

Anvendelse af midler på Grundfonden kan alene ske efter en generalforsamlingsbeslutning herom.

Forslag fra Ejerforeningen Sønderparken Blok 1.

Bestyrelsen foreslår udskiftning af lampehuse ved parkeringsareal.

Foreningens andel heraf andrager kr. 24.800, der forudsættes finansieret af foreningens Grundfond.

Forslag fra Ejerforeningen Sønderparken Blok 2.

Bestyrelsen foreslår udskiftning af lampehuse ved parkeringsareal.

Foreningens andel heraf andrager kr. 22.359, der forudsættes finansieret af foreningens Grundfond.

Forslag fra Ejerforeningen Sønderparken Blok 3.

Bestyrelsen foreslår udskiftning af lampehuse ved parkeringsareal.

Foreningens andel heraf andrager kr. 39.187, der forudsættes finansieret af foreningens Grundfond.

Forslag fra Ejerforeningen Sønderparken Blok 1.

Bestyrelsen foreslår udskiftning af vinduer og døre til h.h.v. viceværthkontor og vaskeri.

Foreningens andel heraf andrager kr. 24.024, der forudsættes finansieret af foreningens grundfond.

Forslag fra Ejerforeningen Sønderparken Blok 2.

Bestyrelsen foreslår udskiftning af vinduer og døre til h.h.v. viceværtkontor og vaskeri.

Foreningens andel heraf andrager kr. 21.660, der forudsættes finansieret af foreningens grundfond.

Forslag fra Ejerforeningen Sønderparken Blok 3.

Bestyrelsen foreslår udskiftning af vinduer og døre til h.h.v. viceværtkontor og vaskeri.

Foreningens andel heraf andrager kr. 37.962, der forudsættes finansieret af foreningens grundfond.

Forslag fra Ejerforeningen Sønderparken Blok 1.

Bestyrelsen foreslår udskiftning af ejendommens indgangsdøre.

Udgift forbundet hermed, kr. 143.973, forudsættes finansieret af foreningens grundfond.

Forslag fra Ejerforeningen Sønderparken Blok 1

Bestyrelsen foreslår maling/udskiftning af vindskeder, stern, udhæng og gavlbeklædning.

Udgifter forbundet hermed, anslået kr. 164.500, forudsættes finansieret af foreningens grundfond.

Forslag fra Ejerforeningen Sønderparken Blok 2

Bestyrelsen foreslår maling/udskiftning af vindskeder, stern, udhæng og gavlbeklædning.

Udgifter forbundet hermed, anslået kr. 132.750, forudsættes finansieret af foreningens grundfond.

Forslag fra Ejerforeningen Sønderparken Blok 3

Bestyrelsen foreslår maling/udskiftning af vindskeder, stern, udhæng og gavlbeklædning.

Udgifter forbundet hermed, anslået kr. 164.500, forudsættes finansieret af foreningens grundfond.

Forslag fra Ejerforeningen Sønderparken BLOK 3

Bestyrelsen foreslår, at ejere af stueejерlejligheder nr. 26, 30, 32 og 34 får mulighed for at etablere terrasser, jf. vedlagte forslag.

7. Eventuelt

-

Under henvisning til vedtægternes § 12, skal forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, være indgivet til bestyrelsen senest den forudgående 1. februar.

På foreningernes vegne

Torben Christoffersen
administrator

Vedlagt:

1. Tilmelding
2. Fuldmagt
3. Årsrapport 2021 for de respektive ejerforeninger samt fællesforeningen
4. Budget for 2022 for de respektive ejerforeninger samt fællesforeningen

BLOK 3

Oplæg til etablering af terrasser foran stuelejligheder i Sønderparken nr. 26-30-32-34.

1. Terrasserne tænkes at gå 2,5 meter ud fra ejendommens sokkel og i hele lejlighedens bredde, således:

$$3 \text{ vær} = 2,5 * 8 = 20 \text{ m}^2 \quad 2 \text{ vær.} = 2,5 * 4 = 10 \text{ m}^2$$

2. Ejerforeningen planter hæk for regning ejerlejlighedsejer, max 1,3 m høj. (ikke hegn).

3. Lejlighedsejer betaler alle omkostninger forbundet med etablering af terrassen - og lægger fliser eller sår græs!

4. Lejlighedsejer er forpligtet til at vedligeholde terrassen, herunder klippe hækken 2 gange om året. (senest 23. juni og 15. okt.)

5. Der må kun placeres havemøbler og krukke på terrassen.

Terrassen må ikke anvendes til oplag eller urtehave.

6. Såfremt ny ejer af ejerlejligheden ikke ønsker at anvende terrassen, påhviler det den sælgende ejerlejlighedsejer at retablere området.

7. Der vil kun blive plantet hæk ved de lejligheder som ønsker at benytte sig af denne mulighed.