

Ejerforeningen Sønderparken Blok I, Maribo

Bestyrelsens udkast til budget 2022.

	Budget	Budget	Resultat
	2022	2021	2021
Indtægter			
Bidrag til ejerforening	461.303	462.237	461.436
Lejeindtægt kælderlokale	3.000	3.000	3.000
Anvendelse af egenkapital	0	0	0
Indtægter i alt	464.303	465.237	464.436
Udgifter			
Ejendomsadministration	72.181	70.188	70.543
Revision og regnskabsmæssig ass.	8.000	8.000	7.500
Reparation og vedligeholdelse	26.268	35.024	8.507
Øvrige omkostninger	2.000	2.000	0
Andel af fællesregnskab	318.854	323.046	296.887
Bygningsforsikring	30.000	26.979	27.329
Udgifter i alt	457.303	465.237	410.766
Resultat før finansielle poster	7.000	0	53.670
Finansieringsindtægter	0	0	0
Finansieringsudgifter	7.000	0	0
Resultat	0	0	53.670
Hensættelse til vedligeholdelse	0	0	0
Årets resultat	0	0	53.670
Fællesomkostninger pr. fordelingstal	198,24	198,64	198,30
	Areal	Pris/enh	I alt
Vedligeholdelse	2.189	12	26.268
Fordelingstal - total	2.327		

Ejerforeningen Sønderparken Blok II, Maribo

Bestyrelsens udkast til budget 2022.

	Budget 2022	Budget 2021	Resultat 2021
Indtægter			
Bidrag til ejerforening	470.991	470.749	471.144
Lejeindtægt kælderlokale	4.200	4.200	4.200
Anvendelse af egenkapital	0	0	0
Ejeres andel af vedligeholdelse	0	0	
Indtægter i alt	475.191	474.949	475.344
Udgifter			
Ejendomsadministration	74.188	72.159	72.504
Revision og regnskabsmæssig ass.	8.000	8.000	7.500
Reparation og vedligeholdelse	74.760	80.367	21.551
Øvrige omkostninger	2.000	2.000	443
Andel af fællesregnskab	286.243	290.006	266.522
Bygningsforsikring	25.000	22.417	22.767
Udgifter i alt	470.191	474.949	391.287
Resultat før finansielle poster	5.000	0	84.057
Finansieringsindtægter	0	0	0
Finansieringsudgifter	5.000	0	0
Resultat	0	0	84.057
Hensættelse til vedligeholdelse	0	0	0
Årets resultat	0	0	84.057
Fællesomkostninger pr. fordelingstal	225,46	225,35	225,54
	Areal	Pris/enh	I alt
Vedligeholdelse	1.869	40	74.760
Fordelingstal - total	2.089		

Ejerforeningen Sønderparken Blok III, Maribo

Bestyrelsens udkast til budget 2022.

	Budget 2022	Budget 2021	Resultat 2021
Indtægter			
Bidrag til ejerforening	770.121	769.031	769.260
Lejeindtægt kælderlokale	1.750	2.100	1.750
Anvendelse af egenkapital	0	0	0
Ejeres andel af vedligeholdelse	0	0	0
Indtægter i alt	771.871	771.131	771.010
Udgifter			
Ejendomsadministration	95.363	93.840	93.199
Revision og regnskabsmæssig ass.	8.000	8.000	7.500
Reparation og vedligeholdelse	106.671	120.435	16.155
Øvrige omkostninger	2.000	2.000	350
Andel af fællesregnskab	503.837	510.460	469.124
Bygningsforsikring	40.000	36.396	36.746
Renteudgifter	8.000	0	0
Udgifter i alt	763.871	771.131	623.074
Resultat før finansielle poster	8.000	0	147.936
Finansieringsindtægter	0	0	0
Finansieringsudgifter	8.000	0	0
Resultat	0	0	147.936
Hensættelse til vedligeholdelse	0	0	0
Årets resultat	0	0	147.936
Fællesomkostninger pr. fordelingstal	209,44	209,15	209,21

	Areal	Pris/enh	I alt
Vedligeholdelse	3.441	31	106.671
Fordelingstal - total	3.677		

Fællesregnskab - Ejerforeningerne Sønderparken.

Bestyrelsernes udkast til budget 2022

	Budget 2022	Budget 2021	Resultat 2021
Indtægter			
Vaskeri			
Salg	45.000	40.000	48.623
Sæbe, servicekontrakter m.v.	-30.000	-35.000	-24.120
 Renteindtægter	0	0	0
Renteudgifter	-4.000	-12.000	-11.800
 Andre indtægter	0	0	0
Indtægter i alt	11.000	-7.000	12.703

Udgifter			
Varmeaflysning	20.000	28.000	15.495
Vedligeholdelse af varmeanlæg	20.000	20.000	610
 TV, Copydan/Verdens TV	35.000	40.000	35.063
El	45.000	35.000	26.364
Vand, vandaflytning (Anv. 2021 5.026 m3)	480.000	460.000	462.388
 Reparation og vedligeholdelse	50.000	50.000	43.859
Forsikringer	0	0	0
Forsikring Traktor	0	2.582	0
Forsikring, Erhvervsforsikring	0	1.882	
Forsikring, Arbejdsskade	0	5.044	
Personaleomkostninger jf. note 1	355.109	364.179	356.317
Revision	8.000	8.000	14.500
Advokat	10.000	10.000	0
Kontorartikler, telefon, NETS m.v.	35.000	30.000	33.647
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	15.000	15.000	10.168
Afskrivninger jf. note 2	46.825	46.825	46.825
Omkostninger i alt	1.108.934	1.123.512	1.032.533

Fordeling:

Sønderparken Blok I (2.327/8.093)	318.854
Sønderparken Blok II (2.089/8.093)	286.243
Sønderparken Blok III (3.677/8.093)	503.837
	1.108.934

Note 1: Personaleomkostninger

Vicevært (30 timer / uge	282.695
Vicevært afløser	0
Lønsumsafgift	18.980
ATP	3.407
Pension	28.270
Ferietillæg	7.067
AES/AER, uddannelsesfonde m.v.	3.218
Bluegarden	2.371
Arbejdstøj	3.000
Diverse	1.000
Arbejdsskadeforsikring	5.100
I alt	<u>355.109</u>

Note 2: Afskrivninger

	Saldo primo	Årets afskr.
Vaskerianlæg	42.187	11.719
Varmeanlæg	96.742	26.872
Haveredskaber	23.055	8.234
		<u>46.825</u>