

**Referater fra de overordentlige generalforsamlinger i
Ejerlejlighedsforeninger, Sønderparken, blok 1, 2 og 3.**

Dato: Tirsdag, d. 25. august 2020 kl. 16.30.
Sted: Viceværtkontoret, Sønderparken 6 kl., 4930 Maribo.
Deltagere: Blok 1: Et fordelingstal på 476/2327 var repræsenteret.
Blok 2: Et fordelingstal på 476/2089 var repræsenteret.
Blok 3: Et fordelingstal på 1025/3660 var repræsenteret.

Generalforsamlingerne blev afholdt parallelt, idet indholdet på generalforsamlingerne var sammenfaldende og med følgende:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag fra bestyrelserne

EF Sønderparken Blok 1, 2 og 3.

Bestyrelserne foreslår ændringer af vedtægterne.

EF Sønderparken Blok 3.

Bestyrelsen foreslår udskiftning af alle syd/vestvendte kvistvinduer.

Referat:

Ad. 1. Valg af dirigent

Valgt blev Torben Christoffersen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen i overensstemmelse med vedtægterne var beslutningsdygtig og behørigt indvarslet.

Ad. 2. Forslag fra bestyrelserne

EF Sønderparken Blok 1, 2 og 3.

Bestyrelserne foreslår ændringer af vedtægterne i overensstemmelse med forslag til ændring af vedtægter, som de var blevet fremsat forud for den ordinære generalforsamling, d. 16. juni 2020.

Forslagene til vedtægtsændringsforslagene var blevet vedtaget, bortset fra forslaget vedrørende pkt. 10 om sikkerhedsstillelse. Dette forslag er herefter udgået.

Bestyrelsen henviste til det tidligere udsendte vedtægtsforslag og ændringerne, og fremlagde herudover udkast af d. 16. juni 2020 til vedtægter, som de vil være, såfremt de vedtægtsændringer, der var blevet vedtaget på den ordinære generalforsamling d. 16. juni 2020 også blev vedtaget på denne overordentlige (ekstraordinære) generalforsamling.

Dirigenten redegjorde i øvrigt for, at forslagene til vedtægtsændringer blev enstemmigt vedtaget på den ordinære generalforsamling d. 16. juni 2020, bortset fra forslaget til ændring af vedtægtens pkt. 10, men grundet at mindre end 2/3 af de stemmeberettigede var repræsenteret på generalforsamlingen, skulle bestyrelsen inden 14 dage indkalde til en overordentlig generalforsamling, hvor forslaget kunne vedtages af 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange stemmer der er repræsenteret på generalforsamlingen.

Der var ikke spørgsmål eller bemærkninger.

Dirigenten bragte herefter forslaget til afstemning.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt de nye vedtægter.

EF Sønderparken Blok 3 – udskiftning af vinduer.

Bestyrelsen foreslår udskiftning af alle syd/vestvendte kvistvinduer.

Baggrunden herfor er, at der er begyndende råd i de nuværende vinduer.

Udgiften hertil, kr. 212.000,00, forudsættes finansieret således (se vedlagte notat):

Ejerforeningen 60 %	127.200
Ejerlejlighedsejerne 40 %	<u>84.800</u>
Finansiering i alt	<u>212.000</u>

Forslaget blev enstemmigt godkendt som forelagt.

-

Torben Christoffersen
referent

For EF Sønderparken 1.

Lissi Peetz

Susanne Nielsen

Flemming Møller Jensen

For EF Sønderparken 2.

Bent Lohse

Elva Petersen

Casper Schneidereit

For EF Sønderparken 3.

Svend Broholm

Niels Devantier

Benny Larsen

E/F Sønderparken - Blok 3.

Bestyrelsen foreslår udskiftning af alle vinduer i kviste til træ/alu

Tilbud fra Gaulgården, inkl. Moms 212.000

Finansiering

Ejerforeningen	60%	127.200
Ejerlejlighedsejerne	40%	84.800
Finansiering i alt		<u>212.000</u>

Ejerlejlighedernes andel fordeles således:

Ejerlejlighed.		Fordelingstal	Andel/fordelingstal		Andel
Sønderparken	20 2. tv.	89	89 /	796	9.481
Sønderparken	20 2. th.	59	59 /	796	6.285
Sønderparken	22. 2. tv.	88	88 /	796	9.375
Sønderparken	22 2. th.	59	59 /	796	6.285
Sønderparken	24 2. tv.	88	88 /	796	9.375
Sønderparken	24 2. th.	58	58 /	796	6.179
Sønderparken	26 2. th.	61	61 /	796	6.498
Sønderparken	30 2. tv.	90	90 /	796	9.588
Sønderparken	30 2. th.	59	59 /	796	6.285
Sønderparken	32 2. tv.	87	87 /	796	9.268
Sønderparken	32 2. th.	58	58 /	796	6.179
		<u>796</u>			<u>84.800</u>

Beløbet foreslås indbetalt over 2 rate, med halvdelen i hver rate - hhv. september og oktober 2020.



Ejerforeningen Sønderparken 3
Refshalevej 29
4930 Maribo

Att.: Flemming Møller Jensen

Tilbud

Nummer	1717
Dato	24/04-20
Ordre	1717
Side	1 / 1
Konto	54781038

Betaling: Netto 14 dage.

Antal	Tekst	Enhed	Pris	Beløb
-------	-------	-------	------	-------

Vedr. Sønderparken blok 3 4930 Maribo.

Hermed tilbud på overnævnte.

Kort beskrivelse:

Eksisterende sidebund hængt vinduer i kviste udskiftes med nye hvidmalet træ/alu topstyret vinduer opdelt med 2 glas felter og 2 lags termo (som i blok 2)
Vinduerne monteres stoppes og fuges udvendig - indvendig afsluttes med lister - vindues plade i bund bibeholdes.

15,00	3VB-121 1 fags træ/alu vendbart m/2 glas	4.894,00	73.410,00
15,00	Ventil i karm	195,00	2.925,00
15,00	Bredde nedskæring af karm	260,00	3.900,00
-10,00	% rabat på vindues leverance ved samlet ordre	802,35	-8.023,50
1,00	Lift leje eller stillads brug	14.000,00	14.000,00
15,00	Montage incl. fuge & Materialer	4.850,00	72.750,00

Tilbuddet er udregnet ud fra en samlet ordre.

Indvendig afslutning afsluttes efterfølgende af hensyn til lift leje, og kan derfor ikke påregnes at blive udført sammen dag eller efterfølgende dag efter udskiftning af vinduet.
Der er ikke regnet med ændring/udskiftning af udvendige inddækninger.

Dansk Håndværks standart regler & AB-18 er gældende.

Ønskes yderligere oplysninger er vi altid til tjeneste.

Ligesom det vil glæde os at modtage ordren.

Med venlig hilsen

Flemming Petersen

Netto-Beløb	Moms 25,00 %	Totalbeløb DKK
158.961,50	39.740,38	198.701,88

GAULGÅRDENS TØMRER OG SNEDKER

GLAS - DØRE - VINDUER - INVENTAR - BYGNINGSARBEJDE