

## **Indkaldelse til Overordentlig Generalforsamling**

**Dato:** Tirsdag, d. 25. august 2020 kl. 16.30.

**Sted:** Viceværtkontoret, Sønderparken 6 kl., 4930 Maribo.

Der er mulighed for at afgive stemme ved fuldmagt – se vedlagte.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Forslag fra bestyrelserne

#### **Alle foreninger**

Bestyrelserne foreslår ændringer af vedtægterne jf. tidligere fremsendte forslag.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget på den ordinære generalforsamling d. 16. juni 2020, men grundet at mindre end 2/3 af de stemmeberettigede var repræsenteret på generalforsamlingen, skal bestyrelsen inden 14 dage indkalde til en overordentlig generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages af 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange stemmer der er repræsenteret på generalforsamlingen.

Eventuel etablering af pantstiftende vedtægter er **ikke** omfattet af forslaget.

#### **EF Sønderparken 3.**

Bestyrelsen foreslår udskiftning af alle syd/vestvendte kvistvinduer.

Baggrunden herfor er, at der er begyndende råd i de nuværende vinduer.

Udgiften hertil, kr. 212.000,00, forudsættes finansieret således (se vedlagte notat):

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Ejerforeningen 60 %       | 127.200        |
| Ejerlejlighedsejerne 40 % | <u>84.800</u>  |
| Finansiering i alt        | <u>212.000</u> |

På foreningernes vegne

Torben Christoffersen  
administrator

# Fuldmagt

Undertegnede: \_\_\_\_\_

Som er medlem af Ejerforeningen Sønderparken, Blok 1, 2 eller 3 - og ejer af  
ejerlejligheden: \_\_\_\_\_

Giver hermed: \_\_\_\_\_

Fuldmagt til på mine vegne at afgive stemme på den overordentlige  
generalforsamling d. 25. august 2020.

Fuldmagten er gældende d. 25. august 2020, efter hvilken dato den  
bortfalder.

\_\_\_\_\_, d. \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_  
Underskrift.

## E/F Sønderparken - Blok 3.

Bestyrelsen foreslår udskiftning af alle vinduer i kviste til træ/alu

Tilbud fra Gaulgården, inkl. Moms            212.000

### **Finansiering**

|                      |     |                |
|----------------------|-----|----------------|
| Ejerforeningen       | 60% | 127.200        |
| Ejerlejlighedsejerne | 40% | 84.800         |
| Finansiering i alt   |     | <u>212.000</u> |

**Ejerlejlighedernes andel fordeles således:**

| Ejerlejlighed. |            | Fordelingstal | Andel/fordelingstal |     | Andel         |
|----------------|------------|---------------|---------------------|-----|---------------|
| Sønderparken   | 20 2. tv.  | 89            | 89 /                | 796 | 9.481         |
| Sønderparken   | 20 2. th.  | 59            | 59 /                | 796 | 6.285         |
| Sønderparken   | 22. 2. tv. | 88            | 88 /                | 796 | 9.375         |
| Sønderparken   | 22 2. th.  | 59            | 59 /                | 796 | 6.285         |
| Sønderparken   | 24 2. tv.  | 88            | 88 /                | 796 | 9.375         |
| Sønderparken   | 24 2. th.  | 58            | 58 /                | 796 | 6.179         |
| Sønderparken   | 26 2. th.  | 61            | 61 /                | 796 | 6.498         |
| Sønderparken   | 30 2. tv.  | 90            | 90 /                | 796 | 9.588         |
| Sønderparken   | 30 2. th.  | 59            | 59 /                | 796 | 6.285         |
| Sønderparken   | 32 2. tv.  | 87            | 87 /                | 796 | 9.268         |
| Sønderparken   | 32 2. th.  | 58            | 58 /                | 796 | 6.179         |
|                |            | <u>796</u>    |                     |     | <u>84.800</u> |

Beløbet foreslås indbetalt over 2 rate, med halvdelen i hver rate - hhv. september og oktober 2020.