

Ejerforeningen Sønderparken I, Maribo

Bestyrelsens udkast til budget 2021.

	Budget	Budget	Resultat
	2021	2020	2020
Indtægter			
Bidrag til ejerforening	462.237	461.448	461.436
Lejeindtægt kælderlokale	3.000	3.000	3.000
Anvendelse af egenkapital	0	0	0
Indtægter i alt	465.237	464.448	464.436
Udgifter			
Ejendomsadministration	70.188	69.985	70.003
Revision og regnskabsmæssig ass.	8.000	7.500	7.500
Reparation og vedligeholdelse	35.024	99.464	40.843
Øvrige omkostninger	2.000	500	3.731
Andel af fællesregnskab	323.046	339.708	300.300
Bygningsforsikring	26.979	0	0
Udgifter i alt	465.237	517.157	422.377
Resultat før finansielle poster	0	-52.709	42.059
Finansieringsindtægter	0	0	0
Finansieringsudgifter	0	0	0
Resultat	0	-52.709	42.059
Hensættelse til vedligeholdelse	0	0	0
Årets resultat	0	-52.709	42.059

Fællesomkostninger pr. fordelingstal	198,64	198,30	198,30
--------------------------------------	--------	--------	--------

Noter:

Ejendomsadministration	Antal enh.	Pris/enh.	I alt
Ejerlejligheder	35	1.971	68.985
Lejemål, kælderlokale	1	1.203	1.203
I alt			70.188

	Areal	Pris/enh	I alt
Vedligeholdelse	2.189	16	35.024

Fordelingstal - total	2.327
-----------------------	-------

Ejerforeningen Sønderparken II, Maribo

Bestyrelsens udkast til budget 2021.

	Budget 2021	Budget 2020	Resultat 2020
Indtægter			
Bidrag til ejerforening	470.749	471.144	471.144
Lejeindtægt kælderlokale	4.200	4.200	1.400
Anvendelse af egenkapital	0	0	0
Ejeres andel af vedligeholdelse	0	0	46.781
Indtægter i alt	474.949	475.344	519.325
Udgifter			
Ejendomsadministration	72.159	71.950	71.968
Revision og regnskabsmæssig ass.	8.000	7.500	7.500
Reparation og vedligeholdelse	80.367	174.848	123.070
Øvrige omkostninger	2.000	500	0
Andel af fællesregnskab	290.006	304.964	269.586
Bygningsforsikring	22.417		
Udgifter i alt	474.949	559.762	472.124
Resultat før finansielle poster	0	-84.418	47.201
Finansieringsindtægter	0	0	0
Finansieringsudgifter	0	0	0
Resultat	0	-84.418	47.201
Hensættelse til vedligeholdelse	0	0	0
Årets resultat	0	-84.418	47.201
Fællesomkostninger pr. fordelingstal	225,35	225,54	225,54

Noter:

	Antal enh.	Pris/enh.	I alt
Ejendomsadministration			
Ejerlejligheder	36	1.971	70.956
Lejemål, kælderlokale	1	1.203	1.203
I alt			72.159

	Areal	Pris/enh	I alt
Vedligeholdelse	1.869	43	80.367

Fordelingstal - total	2.089
-----------------------	-------

Ejerforeningen Sønderparken III, Maribo

Bestyrelsens udkast til budget 2021.

	Budget 2021	Budget 2020	Resultat 2020
Indtægter			
Bidrag til ejerforening	769.031	769.188	769.260
Lejeindtægt kælderlokale	2.100	4.200	4.200
Anvendelse af egenkapital	0	0	0
Ejeres andel af vedligeholdelse	0	0	84.798
Indtægter i alt	771.131	773.388	858.258
Udgifter			
Ejendomsadministration	93.840	93.565	92.484
Revision og regnskabsmæssig ass.	8.000	7.500	7.500
Reparation og vedligeholdelse	120.435	282.664	400.092
Øvrige omkostninger	2.000	500	-2
Andel af fællesregnskab	510.460	536.788	474.518
Bygningsforsikring	36.396		
Udgifter i alt	771.131	921.017	974.592
Resultat før finansielle poster	0	-147.629	-116.334
Finansieringsindtægter	0	0	0
Finansieringsudgifter	0	0	0
Resultat	0	-147.629	-116.334
Hensættelse til vedligeholdelse	0	0	0
Årets resultat	0	-147.629	-116.334
Fællesomkostninger pr. fordelingstal	209,15	209,19	209,21

Noter

Ejendomsadministration	Antal enh.	Pris/enh.	I alt
Ejerlejligheder	47	1.971	92.637
Lejemål, kælderlokale	1	1.203	1.203
I alt			93.840
	Areal	Pris/enh	I alt
Vedligeholdelse	3.441	35	120.435
Fordelingstal - total	3.677		

Fællesregnskab - Ejerforeningerne Sønderparken.

Bestyrelsernes udkast til budget 2021

	Budget 2021	Budget 2020	Resultat 2020
Indtægter			
Vaskeri			
Salg	40.000	40.000	43.257
Sæbe, servicekontrakter m.v.	-35.000	-35.000	-35.527
 Renteindtægter	0	0	0
Renteudgifter	-12.000	-10.000	-8.426
 Andre indtægter	0	0	14.430
Indtægter i alt	-7.000	-5.000	13.734

Udgifter

Varmeaflysning	28.000	30.000	12.437
Vedligeholdelse af varmeanlæg	20.000	20.000	1.271
 TV, Copydan/Verdens TV	40.000	35.000	36.603
El	35.000	27.000	32.934
Vand, vandaflledning	460.000	455.000	447.192
 Reparation og vedligeholdelse	50.000	50.000	23.972
Forsikringer	0	89.000	86.067
Forsikring Traktor	2.582		
Forsikring, Erhvervsforsikring	1.882		
Forsikring, Arbejdsskade	5.044		
Personaleomkostninger jf. note 1	364.179	365.000	360.727
Revision	8.000	7.000	7.000
Advokat	10.000	8.000	
Kontorartikler, telefon, NETS m.v .	30.000	30.000	25.130
Hensættelse energimærke 2020	0	5.000	-35.000
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	15.000	17.000	12.981
Afskrivninger jf. note 2	46.825	38.460	46.825
Omkostninger i alt	1.123.512	1.181.460	1.044.405

Fordeling:

Sønderparken Blok I (2.327/8.093)	323.046
Sønderparken Blok II (2.089/8.093)	290.006
Sønderparken Blok III (3.677/8.093)	510.460
	<u>1.123.512</u>

Note 1: Personaleomkostninger

Vicevært (30 timer / uge	277.839
Vicevært afløser	15.000
Lønsumsafgift	17.649
ATP	3.407
Pension	27.784
Ferietillæg	9.000
AES/AER, uddannelsesfonde m.v.	5.000
Arbejdstøj	5.000
Diverse	3.500
I alt	<u>364.179</u>

	Saldo primo	Årets afskr.
Note 2: Afskrivninger		
Vaskerianlæg	42.187	11.719
Varmeanlæg	96.742	26.872
Haveredskaber	23.055	8.234
		<u>46.825</u>