

Henrik Drachmann

revisorfirma

Ejerforeningen Sønderparken Blok III Sønderparken 4930 Maribo

(Matr.nr. 142c, Maribo Købstads Bygrunde)

Årsrapport 1. januar – 31. december 2020

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
 Årsrapport 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	4
Balance pr. 31. december 2020	5
Noter	6 - 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen for Ejerforeningen Sønderparken Blok III har dags dato aflagt årsrapport 1. januar – 31. december 2020

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens fælles aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 18. marts 2021

Bestyrelsen i Blok III

Niels Devantier

Svend Broholm

Benny Larsen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Sønderparken Blok III

Jeg har revideret årsrapporten for fællesregnskabet for Ejerforeningen Sønderparken, Blok I, II og III for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Foreningernes bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevant for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision med henblik på opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for ejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 18. marts 2021


Henrik Drachmann

revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2020

Note	Regnskab	Budget	2018/2019
	kr.	kr.	kr.
	12 måneder	12 måneder	15 måneder
Indtægter			
1 Indbetalte bidrag	769.260	769.188	961.575
Ejeres andel af vedligeholdelse	84.798		
Lejeindtægt kælderlokale	4.200	4.200	5.250
	<u>858.258</u>	<u>773.388</u>	<u>966.825</u>
Omkostninger			
Administrationshonorar m.v.	-92.484	-93.565	-115.295
Revision og regnskabsmæssig assistance	-7.500	-7.500	-7.500
2 Reparation og vedligeholdelse	-400.092	-282.664	-142.816
Tab varmeregnskab	2	0	0
Øvrige omkostninger	0	-500	-411
Andel i omkostninger afholdt i fællesskab med Ejerforeningen Sønderparken Blok I, II og III jf. særskilt regnskab	<u>-474.518</u>	<u>-536.788</u>	<u>-628.610</u>
Omkostninger i alt	<u>-974.592</u>	<u>-921.017</u>	<u>-894.632</u>
Årets resultat	<u><u>-116.334</u></u>	<u><u>-147.629</u></u>	<u><u>72.193</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver

Note		Regnskab kr.	31/12 2019 kr.
	Omsætningsaktiver		
4	Indestående i fællesregnskab for Ejerforeningerne Sønderparken		
	Blok I, II og III	796.422	696.691
	Bidragsrestance	-255	0
	Omsætningsaktiver i alt	<u>796.167</u>	<u>696.691</u>
	Aktiver i alt	<u>796.167</u>	<u>696.691</u>

Passiver

Note		Regnskab kr.	31/12 2019 kr.
	Egenkapital		
3	Overført resultat	<u>569.335</u>	<u>685.669</u>
	Gæld		
	Anden gæld		
	Skyldige omkostninger	225.782	7.500
	Skyldig tilbagebetaling husleje	0	2.472
	Depositum	<u>1.050</u>	<u>1.050</u>
	Gæld i alt	<u>226.832</u>	<u>11.022</u>
	Passiver i alt	<u>796.167</u>	<u>696.691</u>

Noter til årsrapporten 1. januar – 31. december 2020

Nr.	2020 kr.	2018/2019 kr.
1 A'contobidrag		
Til dækning af foreningens påløbne fællesomkostninger bidrager hvert medlem med et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidragene fastsættes i forhold til lejlighedernes fordelingstal.		
2 Reparation og vedligeholdelse		
VVS-arbejder	0	5.580
Tømrer	214.860	4.771
Opgangsdøre aconto	78.070	109.904
Gård- og haveanlæg	341	3.649
Kloak	5.844	11.593
Murer	909	6.215
Elektriker	4.184	1.104
Terrassoarbejde	36.156	0
Diverse	89	0
Låseservice	59.638	0
	<u>400.092</u>	<u>142.816</u>
3 Overført resultat		
Overført fra tidligere år	685.669	613.475
Overført årets resultat	-116.334	72.194
	<u>569.335</u>	<u>685.669</u>
4 Indestående i fællesregnskab		
Der henvises til det udarbejdede fællesregnskab for Ejerforeningerne Sønderparken Blok I, II og III.		
Det bemærkes, at ejerforeningerne hæfter solidarisk for de fælles gældsforpligtelser i fællesregnskabet.		