

Henrik Drachmann

revisorfirma

Ejerforeningen Sønderparken, Blok I Sønderparken 4930 Maribo

(Matr.nr. 118c, Maribo Købstads Bygrunde)

Årsrapport 1. januar – 31. december 2020

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisorpåtegning	4
 Årsrapport 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 31. december 2020	6
Noter 1 - 5	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen for Ejerforeningen Sønderparken Blok I har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 18. marts 2021

Bestyrelsen i Blok I

Lissi Peetz

Flemming Møller Jensen

Susanne Høgh Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Sønderparken Blok I

Jeg har revideret årsrapporten for fællesregnskabet for Ejerforeningen Sønderparken, Blok I, II og III for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Foreningernes bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevant for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision med henblik på opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 18. marts 2021



Henrik Drachmann

revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020

Note	Regnskab kr. 12 måneder	Budget kr. 12 måneder	2018/2019 kr. 15 måneder
Indtægter			
1 Indbetalte bidrag	461.436	461.448	576.795
Lejeindtægt kælderlokale	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>	<u>3.750</u>
	<u>464.436</u>	<u>464.448</u>	<u>580.545</u>
Omkostninger			
Administrationshonorar m.v.	-70.003	-69.985	-86.238
Revision og regnskabsmæssig assistance	-7.500	-7.500	-7.500
2 Reparation og vedligeholdelse	-40.843	-99.464	-21.259
Øvrige omkostninger	-3.731	-500	0
Andel i omkostninger afholdt i fællesskab med Ejerforeningen Sønderparken Blok I, II og III jf. særskilt regnskab	<u>-300.300</u>	<u>-339.708</u>	<u>-397.817</u>
Omkostninger i alt	<u>-422.377</u>	<u>-517.157</u>	<u>-512.814</u>
Årets resultat	<u><u>42.059</u></u>	<u><u>-52.709</u></u>	<u><u>67.731</u></u>

Balance pr. 31. december 2020**Aktiver**

Note	Regnskab kr.	31/12 2019 kr.
Omsætningsaktiver		
4 Indestående i fællesregnskab for Ejerforeningerne Sønderparken	618.891	541.993
Blok I, II og III	3.160	0
Tilgodehavende husleje m.v.	<u>622.051</u>	<u>541.993</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>622.051</u>	<u>541.993</u>
Aktiver i alt	<u><u>622.051</u></u>	<u><u>541.993</u></u>

Passiver

Note	Regnskab kr.	31/12 2019 kr.
Egenkapital		
3 Overført resultat	<u>575.803</u>	<u>533.743</u>
Gæld		
Anden gæld		
Skyldige omkostninger	29.529	7.500
Forudbetalt bidrag til E/F	0	0
Skyldig tilbagebetaling varme	969	0
Deposita	<u>15.750</u>	<u>750</u>
Gæld i alt	<u>46.248</u>	<u>8.250</u>
Passiver i alt	<u><u>622.051</u></u>	<u><u>541.993</u></u>

Noter til årsrapporten 1. januar - 31. december 2020

Nr.	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
1 A'contobidrag		
Til dækning af foreningens påløbne fællesomkostninger bidrager hvert medlem med et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidragene fastsættes i forhold til lejlighedernes fordelingstal.		
2 Reparation og vedligeholdelse		
VVS-arbejder	5.898	1.476
Gård og haveanlæg	18.375	1.231
Murer	10.799	15.293
Tømrer	0	0
Elektriker	5.771	0
Spuling vejbrønde og kloaker	0	2.535
Maler og malervarer	0	0
Diverse	0	724
Modtagne forsikringserstatninger	0	0
	<u>40.843</u>	<u>21.259</u>
3 Overført resultat		
Overført fra tidligere år	533.744	466.013
Overført årets resultat	42.059	67.731
	<u>575.803</u>	<u>533.744</u>
4 Indestående i fællesregnskab		
Der henvises til det udarbejdede fællesregnskab for Ejerforeningerne Sønderparken Blok I, II og III.		
Det bemærkes, at ejerforeningerne hæfter solidarisk for de fælles gældsforpligtelser i fællesregnskabet.		