

Ejerforeningerne Sønderparken

Blok 2.

Der afholdtes **ekstraordinær generalforsamling** i E/F Sønderparken, blok 2: Tirsdag, den 18. juni 2019 – kl. 18.00 – på viceværtkontoret Sønderparken 6, kælderen, Maribo.

Dagsordenen var:

1. Valg af dirigent
2. Forslag til udskiftning vinduer i kviste på blok 2 – 8 stk.
3. Forslag til indbetaling af ekstraordinære bidrag til ejerforeningen – jf. omdelt skema.
4. Eventuelt

Referat:

Der var fremmødt repræsentanter for 12 ejere.

Add. 1.: Administrator Fl. Møller Jensen blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at indkaldelse var afleveret/udsendt rettidigt og efter vedtægterne. Forsamlingen var enig heri, og generalforsamling blev erklæret lovlig og beslutningsdygtig.

Dirigenten orienterede om, at bestyrelsen havde konstateret, at vinduer i blokkens kviste i mere eller mindre omfang var rådne, og at dette kun blev værre og værre.

Bestyrelsen havde derfor indkaldt til denne generalforsamling.

Endvidere ønskede bestyrelsen generalforsamlingens godkendelse af, at ejerlejlighed nr. 401 – Sønderparken 18 – kunne få udskiftet de resterende vinduer og døre efter samme – og sædvanlige princip – som for kvistvinduerne.

Der forelå håndværkertilbud på godt kr. 42.000,- og ejeren havde accepteret selv af afholde 40% af denne udgift.

Add. 2.: Ejerforeningens formand – Bent Lohse – fremlagde forslag til udskiftning af vinduer i de 8 kviste i blok 2.

Der var indhentet 2 håndværkertilbud og det viste sig at Gaulgården var billigst.

Det blev oplyst, at ejerforeningen har en egenkapital på ca. kr. 400.000,- og at der i regnskabsåret første 3 kvartaler (ud af 5 kvartaler) var brugt en meget lille del af årsbudgetter.

Efter en kort men positiv diskussion var forsamlingen enige, og forslaget blev eenstemmigt vedtaget.

Add. 3.: Den samlede udgift til udskiftning af de 8 kvistvinduer var budgetteret til kr. 128.898,- og med en fordeling som vist på vedhæftede bilag 1.

Forsamlingen var enig i de budgettede udgifter og fordelingsprincipper som anført i bilag i bilag 1.

Forslaget blev uden ændringer vedtaget eenstemmigt.

NB.: Generalforsamlingen var enig med bestyrelsen i, at udskiftning af vinduer for ejerlejligheden Sønderparken 18 kunne ske efter samme principper.
Der forelå tilbud fra Gaulgården på kr.42.580,- der skal fordeles 40/60.

Add. 4.: Under evt. blev der givet nogle få information.

Generalforsamlingen sluttede kl. 18.35.