

Indkaldelse til Generalforsamling

Dato: Tirsdag, d. 16. juni 2020 kl. 18.00.

Sted: Restaurant Bangs Have, 4930 Maribo.

Henstillinger f.s.a. Covid19.

Som bekendt har statsministeren varslet, at forsamlingsforbuddet forventes ændret fra d. 8. juni 2020.

Henset til at antallet på de fremadrettet tilladte forsamlede pt. er ukendt, henstilles det, at der alene deltager 1 person pr. ejerlejlighed.

Samtidig henstilles det, at deltagelse i generalforsamlingen alene sker med forudgående tilmelding.

Husk derfor at udfylde og aflevere tilmeldingen til viceværten senest d. 12. juni 2020 kl. 12.00.

Der er mulighed for at afgive stemme ved fuldmagt – se vedlagte.

Bestyrelserne forbeholder sig ret til at ændre nedenstående dagsorden, herunder aflyse generalforsamlingen, såfremt en afholdelse vil være i strid med de på tidspunktet for generalforsamlingen afholdelse gældende regler for forsamlinger.

Foreningen er før generalforsamlingen vært ved en middag samt en øl eller vand. Under generalforsamlingen vil der blive serveret kaffe/the med kage.

Transport.

I lighed med tidligere år vil der afgå fælles transport fra p-pladsen ved blok 2 til Restaurant Bangs Have kl. 17.30.

Efter generalforsamlingen vil der være fællestransport retur til Sønderparken.

Hvis du ønsker at benytte transporten, bedes du tilmelde dig hos viceværten senest d. 12. juni 2020 kl. 12.00.

NB:

Bestyrelsen anmoder om, at man under generalforsamlingen sidder samlet blok for blok.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning for foreningernes virksomhed i det forløbne år og fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
3. Forelæggelse til godkendelse af budget for det næste regnskabsår.
Bestyrelserne foreslår uændrede fællesomkostninger.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter for disse.

Blok 1:

Bestyrelse:

Lissi Peetz	Modtager genvalg
Svend Broholm	Modtager ikke genvalg
Susanne Nielsen	Modtager genvalg

Suppleanter:

Gretha Galsgaard Jensen
Poul Pedersen 2. suppleant

Som nyt bestyrelsesmedlem efter Svend Broholm foreslår bestyrelsen Flemming Møller Jensen.

Blok 2:

Bestyrelse:

Bent Lohse	Modtager genvalg
Elva Petersen	Modtager genvalg
Casper Schneidereit	Modtager genvalg

Suppleanter:

Anders Larsen
Jesper Rasmussen 2. suppleant

Blok 3:

Bestyrelse.

Svend Broholm	Modtager genvalg
Niels Devantier	Modtager genvalg
Thomas S. Rasmussen	Modtager ikke genvalg.

Suppleanter:

Birthe Engbirk 2. suppleant.

Som nyt bestyrelsesmedlem efter Thomas S. Rasmussen foreslår bestyrelsen Benny Larsen.

5. Valg af revisor.

6. Eventuelle forslag fra bestyrelsen

Alle foreninger

Bestyrelserne foreslår ændringer af vedtægterne jf. tidligere fremsendte forslag.

En vedtagelse betinger, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelingstal er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages af med mindst 2/3 af disse stemmer.

EF Sønderparken 3.

Bestyrelsen foreslår udskiftning af alle syd/vestvendte kvistvinduer.

Baggrunden herfor er, at de nuværende vinduer er rådne.

Udgiften hertil, kr. 212.000,00, forudsættes afholdt af ejerforeningen og medfører ingen stigning i fællesomkostningerne.

7. Eventuelt

-

Under henvisning til vedtægternes bestemmelser om afholdelse af generalforsamling, skal forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, være indgivet til bestyrelsen senest den forudgående 1. marts.

På foreningernes vegne

Torben Christoffersen
administrator

Vedlagt:

1. Tilmelding
2. Fuldmagt

Tidligere udleveret:

1. Årsrapport for de respektive ejerforeninger samt fællesforeningen
2. Omtale af vedtægtsændring
3. Vedtægtsændring – nr. 1
4. Vedtægtsændring – nr. 2

Tilmelding senest d. 12. juni 2020 kl. 12.00.

Af hensyn til det aktuelle forsamlingsforbud, bedes nedenstående talon udfyldt og afleveret til viceværten senest d. 12. juni 2020 kl. 12.00.

Bestyrelserne henstiller, at der alene tilmeldes én person pr. ejerlejlighed.

Undertegnede ønsker at deltage i generalforsamlingen samt den indledende middag.

Navn:

Ejerlejl.:

Antal personer: ...1.....

Fuldmagt

Undertegnede: _____

Som er medlem af Ejerforeningen Sønderparken, Blok 1, 2 eller 3 - og ejer af
ejerlejligheden: _____

Giver hermed: _____

Fuldmagt til på mine vegne at afgive stemme på den ordinære
generalforsamling d. 16. juni 2020.

Fuldmagten er gældende d. 16. juni 2020, efter hvilken dato den bortfalder.

_____, d. _____ 2020

Underskrift.