

Henrik Drachmann

revisorfirma

**Ejerforeningen Sønderparken Blok III
Sønderparken
4930 Maribo**

(Matr.nr. 142c, Maribo Købstads Bygrunde)

Årsrapport 1. oktober 2018 – 31. december 2019

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
 Årsrapport 1. oktober 2018 - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	4
Balance pr. 31. december 2019	5
Noter	6 - 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen for Ejerforeningen Sønderparken Blok III har dags dato aflagt årsrapport 1. oktober 2018 – 31. december 2019

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens fælles aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 5. marts 2020

Bestyrelsen i Blok III

Niels Devantier

Svend Broholm

Thomas S. Rasmussen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Sønderparken Blok III

Jeg har revideret årsrapporten for fællesregnskabet for Ejerforeningen Sønderparken, Blok I, II og III for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 31. december 2019 omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Foreningernes bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevant for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision med henblik på opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for ejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 5. marts 2020



Henrik Drachmann

revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2018 – 31. december 2019

Note	Regnskab	Budget	2017/2018
	kr.	kr.	kr.
	15 måneder	15 måneder	
Indtægter			
1 Indbetalte bidrag	961.575	961.485	769.260
Lejeindtægt kælderlokale	<u>5.250</u>	<u>5.250</u>	<u>4.200</u>
	<u>966.825</u>	<u>966.735</u>	<u>773.460</u>
Omkostninger			
Administrationshonorar m.v.	-115.295	-115.351	-91.118
Revision og regnskabsmæssig assistance	-7.500	-7.500	-7.500
2 Reparation og vedligeholdelse	-142.816	-372.080	-61.515
Tab varmeregnskab	0	0	0
Øvrige omkostninger	-411	-1.000	0
Andel i omkostninger afholdt i fællesskab med Ejerforeningen Sønderparken Blok I, II og III jf. særskilt regnskab	<u>-628.610</u>	<u>-668.373</u>	<u>-508.986</u>
Omkostninger i alt	-894.631	-1.164.304	-669.119
Årets resultat	<u><u>72.194</u></u>	<u><u>-197.569</u></u>	<u><u>104.341</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

Aktiver

Note	Regnskab kr.	30/9 2018 kr.
Omsætningsaktiver		
4 Indestående i fællesregnskab for Ejerforeningerne Sønderparken		
Blok I, II og III	696.691	618.865
Bidragsrestance	0	5.632
Omsætningsaktiver i alt	<u>696.691</u>	<u>624.497</u>
 Aktiver i alt	 <u>696.691</u>	 <u>624.497</u>

Passiver

Note	Regnskab kr.	30/9 2018 kr.
Egenkapital		
3 Overført resultat	<u>685.669</u>	<u>613.475</u>
Gæld		
Anden gæld		
Skyldige omkostninger	7.500	7.500
Skyldig tilbagebetaling husleje	2.472	2.472
Depositum	1.050	1.050
Gæld i alt	<u>11.022</u>	<u>11.022</u>
 Passiver i alt	 <u>696.691</u>	 <u>624.497</u>

Noter til årsrapporten 1. oktober 2018 – 31. december 2019

Nr.	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
1 A'contobidrag		
Til dækning af foreningens påløbne fællesomkostninger bidrager hvert medlem med et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidragene fastsættes i forhold til lejlighedernes fordelingstal.		
2 Reparation og vedligeholdelse		
VVS-arbejder	5.580	11.896
Tømrer	4.771	13.197
Opgangsdøre aconto	109.904	0
Gård- og haveanlæg	3.649	0
Kloak	11.593	24.317
Murer	6.215	63
Elektriker	1.104	0
Reparation kviste	0	0
Diverse	0	12.041
Modtagne forsikringserstatninger	0	0
	<u>142.816</u>	<u>61.514</u>
3 Overført resultat		
Overført fra tidligere år	613.475	509.134
Overført årets resultat	72.194	104.341
	<u>685.669</u>	<u>613.475</u>
4 Indestående i fællesregnskab		
Der henvises til det udarbejdede fællesregnskab for Ejerforeningerne Sønderparken Blok I, II og III.		
Det bemærkes, at ejerforeningerne hæfter solidarisk for de fælles gældsforpligtelser i fællesregnskabet.		