

Henrik Drachmann

revisorfirma

Ejerforeningen Sønderparken Blok III Sønderparken 4930 Maribo

(Matr.nr. 142c, Maribo Købstads Bygrunde)

Årsrapport for 2017/2018

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
 Årsrapport 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Resultatopgørelse	4
Balance pr. 30. september 2018	5
Noter	6 - 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen for Ejerforeningen Sønderparken Blok III har dags dato aflagt årsrapport for 2017/2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens fælles aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 13. november 2018

Bestyrelsen i Blok III

Niels Devantier

Svend Broholm

Thomas S. Rasmussen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Sønderparken Blok III

Jeg har revideret årsrapporten for fællesregnskabet for Ejerforeningen Sønderparken, Blok I, II og III for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Foreningernes bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevant for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision med henblik på opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for ejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 13. november 2018

Henrik Drachmann
revisor

Resultatopgørelse for året 2017/2018

Note	Regnskab kr.	Budget kr.	2016/2017 kr.
Indtægter			
1 Indbetalte bidrag	769.260	769.188	769.260
Lejeindtægt kælderlokale	<u>4.200</u>	<u>4.200</u>	<u>4.200</u>
	<u>773.460</u>	<u>773.388</u>	<u>773.460</u>
Omkostninger			
2 Administrationshonorar m.v.	-91.118	-91.369	-90.282
Revision og regnskabsmæssig assistance	-7.500	-7.500	-7.500
3 Reparation og vedligeholdelse	-61.514	-117.664	-39.107
Tab varmeregnskab	0	0	0
Øvrige omkostninger	0	-1.000	-1.355
Andel i omkostninger afholdt i fællesskab med Ejerforeningen Sønderparken Blok I, II og III jf. særskilt regnskab	<u>-508.986</u>	<u>-534.517</u>	<u>-473.223</u>
Omkostninger i alt	<u>-669.119</u>	<u>-752.050</u>	<u>-611.467</u>
Årets resultat	<u><u>104.341</u></u>	<u><u>21.338</u></u>	<u><u>161.993</u></u>

Balance pr. 30. september 2018

Aktiver

Note	Regnskab kr.	30/9 2017 kr.
Omsætningsaktiver		
5 Indestående i fællesregnskab for Ejerforeningerne Sønderparken Blok I, II og III	618.865	520.156
Bidragsrestance	5.632	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>624.497</u>	<u>520.156</u>
 Aktiver i alt	 <u>624.497</u>	 <u>520.156</u>

Passiver

Note	Regnskab kr.	30/9 2017 kr.
Egenkapital		
4 Overført resultat	<u>613.475</u>	<u>509.134</u>
Gæld		
Anden gæld		
Skyldige omkostninger	7.500	7.500
Skyldig tilbagebetaling husleje	2.472	2.472
Depositum	1.050	1.050
Gæld i alt	<u>11.022</u>	<u>11.022</u>
 Passiver i alt	 <u>624.497</u>	 <u>520.156</u>

Noter til årsrapporten 2017/2018

Nr.	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
1 A'contobidrag		
Til dækning af foreningens påløbne fællesomkostninger bidrager hvert medlem med et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidragene fastsættes i forhold til lejlighedernes fordelingstal.		
2 Administrationshonorar		
Jeg har noteret mig, at foreningens vedtægter ikke er bragt i overensstemmelse med den administrationsaftale, som bestyrelsen har indgået med ejendommens administrator.		
3 Reparation og vedligeholdelse		
VVS-arbejder	11.896	9.941
Tømrer	13.197	11.332
Gård- og haveanlæg	0	6.040
Kloak	24.317	3.569
Murer	63	1.675
Elektriker	0	1.922
Reparation kviste	0	0
Diverse	12.041	4.629
Modtagne forsikringserstatninger	0	0
	<u>61.514</u>	<u>39.108</u>
4 Overført resultat		
Overført fra tidligere år	509.134	347.141
Overført årets resultat	104.341	161.993
	<u>613.475</u>	<u>509.134</u>
5 Indestående i fællesregnskab		
Der henvises til det udarbejdede fællesregnskab for Ejerforeningerne Sønderparken Blok I, II og III.		
Det bemærkes, at ejerforeningerne hæfter solidarisk for de fælles gældsforpligtelser i fællesregnskabet.		