

# Henrik Drachmann

revisorfirma

## **Ejerforeningen Sønderparken Blok II Sønderparken 4930 Maribo**

( Matr.nr. 140c og 140d, Maribo Købstads Bygrunde )

### **Årsrapport for 2017/2018**

## Indholdsfortegnelse

|                                                            | Side |
|------------------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                                         |      |
| Ledelsespåtegning                                          | 3    |
| Revisorpåtegning                                           | 4    |
| <br><b>Årsrapport 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b> |      |
| Resultatopgørelse                                          | 5    |
| Balance pr. 30. september 2018                             | 6    |
| Noter 1 - 5                                                | 7    |

---

### **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen for Ejerforeningen Sønderparken Blok II har dags dato aflagt årsrapport for 2017/2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens fælles aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 13. novemberr 2018

#### **Bestyrelsen i Blok II**

---

Casper Schneidereit

---

Elva Petersen

---

Bent Lohse

---

## **Den uafhængige revisors påtegning**

### **Til medlemmerne i Ejerforeningen Sønderparken Blok II**

Jeg har revideret årsrapporten for fællesregnskabet for Ejerforeningen Sønderparken, Blok I, II og III for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsrapporten**

Foreningernes bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevant for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision henblik på opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion:**

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Maribo, den 13. november 2018**

**Henrik Drachmann**

revisor

# Resultatopgørelse for året 2017/2018

| Note                                                                                                                    | Regnskab<br>kr. | Budget<br>kr.   | 2016/2017<br>kr. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>Indtægter</b>                                                                                                        |                 |                 |                  |
| 1 Indbetalte bidrag                                                                                                     | 471.144         | 471.144         | 471.144          |
| Lejeindtægt kælderlokale                                                                                                | 4.200           | 4.200           | 4.200            |
|                                                                                                                         | <u>475.344</u>  | <u>475.344</u>  | <u>475.344</u>   |
| <b>Omkostninger</b>                                                                                                     |                 |                 |                  |
| 2 Administrationshonorar                                                                                                | -71.982         | -72.181         | -71.321          |
| Revision og regnskabsmæssig assistance                                                                                  | -7.500          | -7.500          | -7.500           |
| 3 Reparation og vedligeholdelse                                                                                         | -8.991          | -66.848         | -21.777          |
| Øvrige omkostninger                                                                                                     | 0               | -1.000          | 0                |
| Andel i omkostninger afholdt i fællesskab med<br>Ejerforeningen Sønderparken Blok I, II og III<br>jf. særskilt regnskab | <u>-289.169</u> | <u>-303.673</u> | <u>-268.851</u>  |
| <b>Omkostninger i alt</b>                                                                                               | <u>-377.642</u> | <u>-451.202</u> | <u>-369.449</u>  |
| <b>Årets resultat</b>                                                                                                   | <u>97.702</u>   | <u>24.142</u>   | <u>105.895</u>   |

## Balance pr. 30. september 2018

**Aktiver****Note****Omsætningsaktiver**

- 5 Indestående i fællesregnskab for Ejerforeningerne Sønderparken  
Blok I, II og III

**Omsætningsaktiver i alt****Aktiver i alt****Regnskab****kr.****30/9 2017****kr.**

415.755

317.253

415.755317.253415.755317.253**Passiver****Note****Egenkapital**

- 4 Overført resultat

**Gæld****Anden gæld**

Skyldige omkostninger

8.300

7.500

Forudbetalt husleje m.v.

1.288

1.288

Depositum

350

350

**Gæld i alt**9.9389.138**Passiver i alt**415.755317.253

## Noter til årsrapporten 2017/2018

| Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2017/2018<br>kr. | 2016/2017<br>kr. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 A'contobidrag</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                  |
| Til dækning af foreningens påløbne fællesomkostninger bidrager hvert medlem med et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidragene fastsættes i forhold til lejlighedernes fordelingstal. |                  |                  |
| <b>2 Administrationshonorar</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                  |
| Jeg har noteret mig, at foreningens vedtægter ikke er bragt i overensstemmelse med den administrationsaftale, som bestyrelsen har indgået med ejendommens administrator.                                                                                                           |                  |                  |
| <b>3 Reparation og vedligeholdelse</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                  |
| VVS-arbejder                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.508            | 5.635            |
| Spuling og reparation kloak                                                                                                                                                                                                                                                        | 0                | 0                |
| Tømrer                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.484            | 12.422           |
| Reparation af kviste                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                | 0                |
| Murer                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0                | 0                |
| Gård og haveanlæg                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                | 0                |
| Elektriker                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                | 0                |
| Diverse                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0                | 0                |
| Modtagne forsikringserstatninger                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                | 3.721            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <u>8.991</u>     | <u>21.778</u>    |
| <b>4 Overført resultat</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                  |
| Overført fra tidligere år                                                                                                                                                                                                                                                          | 308.115          | 202.220          |
| Overført årets resultat                                                                                                                                                                                                                                                            | 97.702           | 105.895          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <u>405.817</u>   | <u>308.115</u>   |
| <b>5 Indestående i fællesregnskab</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                  |
| Der henvises til det udarbejdede fællesregnskab for Ejerforeningerne Sønderparken Blok I, II og III.                                                                                                                                                                               |                  |                  |
| Det bemærkes, at ejerforeningerne hæfter solidarisk for de fælles gældsforpligtelser i fællesregnskabet.                                                                                                                                                                           |                  |                  |