Henrik Drachmann

revisorfirma

Ejerforeningen Sønderparken, Blok I
Sønderparken
4930 Maribo

(Matr.nr. 118c, Maribo Købstads Bygrunde)

Årsrapport for 2017/2018

Henrik Drachmann – Engpibervej 35 – 4930 Maribo – Tlf. 5478 3421 – Email: h.drachmann@live.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisorpåtegning	4
Årsrapport 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 30. september 2018	6
Noter 1 - 5	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen for Ejerforeningen Sønderparken Blok I har dags dato aflagt årsrapport for 2017/2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende bil-lede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 13. november 2018

Bestyrelsen i Blok I

Lissi Peetz

Svend Broholm

Susanne Høgh Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Sønderparken Blok I

Jeg har revideret årsrapporten for fællesregnskabet for Ejerforeningen Sønderparken, Blok I, II og III for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Foreningernes bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevant for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision med henblik på opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 13. november 2018

Henrik Drachmann

revisor

Resultatopgørelse for året 2017/2018

Note		Regnskab kr.	Budget kr.	2016/2017 kr.
	Indtægter			
1	Indbetalte bidrag	461.436	461.448	460.658
	Lejeindtægt kælderlokale	3.000	3.000	3.000
		464.436	464.448	463.658
	Omkostninger			
2	Administrationshonorar m.v.	-68.155	-68.344	-67.529
	Revision og regnskabsmæssig assistance	-7.500	-7.500	-7.500
3	Reparation og vedligeholdelse	-65.376	-74.464	-49.155
	Øvrige omkostninger	0	-500	0
	Andel i omkostninger afholdt i fællesskab med Ejerforeningen Sønderparken Blok I, II og III jf. særskilt regnskab	-322.114	-338.270	-299.481
	Omkostninger i alt	-463.145	-489.078	-423.665
	Årets resultat	1.291	-24.630	39.993

Balance pr. 30. september 2018

Aktiver

Note		Regnskab kr.	30/9 2017 kr.
	Omsætningsaktiver		
5	Indestående i fællesregnskab for Ejerforeningerne Sønderparken Blok I, II og III	476.334	472.972
	Tilgodehavende husleje m.v.	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	476.334	472.972
	Aktiver i alt	476.334	472.972

Passiver

Note		Regnskab kr.	30/9 2017 kr.
	Egenkapital		
4	Overført resultat	466.013	464.722
	Gæld		
	Anden gæld		
	Skyldige omkostninger	7.500	7.500
	Forudbetalt bidrag til E/F	2.071	0
	Skyldig tilbagebetaling varme	0	0
	Depositum kælderlokale	750	750
	Gæld i alt	10.321	8.250
	Passiver i alt	476.334	472.972

Noter til årsrapporten 2017/2018

Nr.		2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
1	**A'contobidrag**		
	Til dækning af foreningens påløbne fællesomkostninger bidrager hvert medlem med et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidragene fastsættes i forhold til lejlighedernes fordelingstal.		
2	**Administrationshonorar**		
	Jeg har noteret mig, at foreningens vedtægter ikke er bragt i overensstemmelse med den administrationsaftale, som bestyrelsen har indgået med ejendommens administrator.		
3	**Reparation og vedligeholdelse**		
	VVS-arbejder	43.551	41.420
	Gård og haveanlæg	0	1.277
	Murer	613	2.653
	Tømrer	11.687	0
	Elektriker	1.163	1.918
	Spuling vejbrønde og kloaker	660	0
	Maler og malervarer	7.703	0
	Diverse	0	1.887
	Modtagne forsikringserstatninger	0	0
		65.376	49.155
4	**Overført resultat**		
	Overført fra tidligere år	464.722	424.729
	Overført årets resultat	1.291	39.993
		466.013	464.722
5	**Indestående i fællesregnskab**		
	Der henvises til det udarbejdede fællesregnskab for Ejerforeningerne Sønderparken Blok I, II og III.		
	Det bemærkes, at ejerforeningerne hæfter solidarisk for de fælles gældsforpligtelser i fællesregnskabet.		