

Henrik Drachmann

revisorfirma

Ejerforeningen Sønderparken Blok III Sønderparken 4930 Maribo

(Matr.nr. 142c, Maribo Købstads Bygrunde)

Årsrapport for 2016/2017

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
 Årsrapport 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse	4
Balance pr. 30. september 2017	5
Noter	6 - 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen for Ejerforeningen Sønderparken Blok III har dags dato aflagt årsrapport for 2016/2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens fælles aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 8. januar 2018

Bestyrelsen i Blok III

Niels Devantier

Svend Broholm

Thomas S. Rasmussen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Sønderparken Blok III

Jeg har revideret årsrapporten for fællesregnskabet for Ejerforeningen Sønderparken, Blok I, II og III for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Foreningernes bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevant for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision med henblik på opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 8. januar 2018



Henrik Drachmann

revisor

Resultatopgørelse for året 2016/2017

Note	Regnskab kr.	Budget kr.	2015/2016 kr.
Indtægter			
1 Indbetalte bidrag	769.260	757.986	758.028
Lejeindtægt kælderlokale	<u>4.200</u>	<u>4.200</u>	<u>4.200</u>
	<u>773.460</u>	<u>762.186</u>	<u>762.228</u>
Omkostninger			
2 Administrationshonorar m.v.	-90.282	-89.875	-89.433
Revision og regnskabsmæssig assistance	-7.500	-7.500	-7.500
3 Reparation og vedligeholdelse	-39.107	-175.000	-279.060
Tab varmeregnskab	0	0	0
Øvrige omkostninger	-1356	-1.000	-2.825
Andel i omkostninger afholdt i fællesskab med Ejerforeningen Sønderparken Blok I, II og III jf. særskilt regnskab	<u>-473.223</u>	<u>-511.877</u>	<u>-505.935</u>
Omkostninger i alt	-611.467	-785.252	-884.753
Årets resultat	<u><u>161.993</u></u>	<u><u>-23.066</u></u>	<u><u>-122.525</u></u>

Balance pr. 30. september 2017

Aktiver

Note	Regnskab kr.	30/9 2016 kr.
Omsætningsaktiver		
5 Indestående i fællesregnskab for Ejerforeningerne Sønderparken Blok I, II og III	520.156	554.177
Bidragsrestance	0	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>520.156</u>	<u>554.177</u>
 Aktiver i alt	 <u>520.156</u>	 <u>554.177</u>

Passiver

Note	Regnskab kr.	30/9 2016 kr.
Egenkapital		
4 Overført resultat	<u>509.134</u>	<u>347.141</u>
Gæld		
Anden gæld		
Skyldige omkostninger	7.500	205.986
Skyldig tilbagebetaling varme	2.472	0
Depositum	<u>1.050</u>	<u>1.050</u>
Gæld i alt	<u>11.022</u>	<u>207.036</u>
 Passiver i alt	 <u>520.156</u>	 <u>554.177</u>

Noter til årsrapporten 2016/2017

Nr.	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
1 A'contobidrag		
Til dækning af foreningens påløbne fællesomkostninger bidrager hvert medlem med et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidragene fastsættes i forhold til lejlighedernes fordelingstal.		
2 Administrationshonorar		
Jeg har noteret mig, at foreningens vedtægter ikke er bragt i overensstemmelse med den administrationsaftale, som bestyrelsen har indgået med ejendommens administrator.		
3 Reparation og vedligeholdelse		
VVS-arbejder	9.941	7.801
Tømrer	11.332	6.871
Gård- og haveanlæg	6.040	0
Kloak	3.569	0
Murer	1.675	2.687
Elektriker	1.922	0
Reparation kviste	0	254.273
Diverse	4.629	7.428
Modtagne forsikringserstatninger	0	0
	<u>39.107</u>	<u>279.060</u>
4 Overført resultat		
Overført fra tidligere år	347.141	469.666
Overført årets resultat	161.993	-122.525
	<u>509.134</u>	<u>347.141</u>
5 Indestående i fællesregnskab		
Der henvises til det udarbejdede fællesregnskab for Ejerforeningerne Sønderparken Blok I, II og III.		
Det bemærkes, at ejerforeningerne hæfter solidarisk for de fælles gældsforpligtelser i fællesregnskabet.		