

Henrik Drachmann

revisorfirma

Ejerforeningen Sønderparken Blok II Sønderparken 4930 Maribo

(Matr.nr. 140c, Maribo Købstads Bygrunde)

Årsrapport for 2016/2017

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisorpåtegning	4
 Årsrapport 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 30. september 2017	6
Noter 1 - 5	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen for Ejerforeningen Sønderparken Blok II har dags dato aflagt årsrapport for 2016/2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens fælles aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 8. januar 2018

Bestyrelsen i Blok II

Leif Nielsen

Elva Petersen

Bent Lohse

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Sønderparken Blok II

Jeg har revideret årsrapporten for fællesregnskabet for Ejerforeningen Sønderparken, Blok I, II og III for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Foreningernes bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevant for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision henblik på opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 8. januar 2018



Henrik Drachmann

revisor

Resultatopgørelse for året 2016/2017

Note	Regnskab kr.	Budget kr.	2015/2016 kr.
Indtægter			
1 Indbetalte bidrag	471.144	471.144	469.926
Lejeindtægt kælderlokale	<u>4.200</u>	<u>4.200</u>	<u>4.200</u>
	<u>475.344</u>	<u>475.344</u>	<u>474.126</u>
Omkostninger			
2 Administrationshonorar	-71.321	-71.000	-70.289
Revision og regnskabsmæssig assistance	-7.500	-7.500	-7.500
3 Reparation og vedligeholdelse	-21.777	-105.000	-173.073
Øvrige omkostninger	0	-1.000	1.100
Andel i omkostninger afholdt i fællesskab med Ejerforeningen Sønderparken Blok I, II og III jf. særskilt regnskab	<u>-268.851</u>	<u>-290.811</u>	<u>-287.435</u>
Omkostninger i alt	-369.449	-475.311	-537.197
 Årets resultat	 <u><u>105.895</u></u>	 <u><u>33</u></u>	 <u><u>-63.071</u></u>

Balance pr. 30. september 2017

Aktiver

Note		Regnskab kr.	30/9 2016 kr.
	Omsætningsaktiver		
5	Indestående i fællesregnskab for Ejerforeningerne Sønderparken Blok I, II og III	<u>317.253</u>	<u>212.554</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>317.253</u>	<u>212.554</u>
	Aktiver i alt	<u><u>317.253</u></u>	<u><u>212.554</u></u>

Passiver

Note		Regnskab kr.	30/9 2016 kr.
	Egenkapital		
4	Overført resultat	<u>308.115</u>	<u>202.220</u>
	Gæld		
	Anden gæld		
	Skyldige omkostninger	7.500	8.500
	Forudbetalt husleje m.v.	1.288	1.484
	Depositum	<u>350</u>	<u>350</u>
	Gæld i alt	<u>9.138</u>	<u>10.334</u>
	Passiver i alt	<u><u>317.253</u></u>	<u><u>212.554</u></u>

Noter til årsrapporten 2016/2017

Nr.	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
1 A'contobidrag		
Til dækning af foreningens påløbne fællesomkostninger bidrager hvert medlem med et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidragene fastsættes i forhold til lejlighedernes fordelingstal.		
2 Administrationshonorar		
Jeg har noteret mig, at foreningens vedtægter ikke er bragt i overensstemmelse med den administrationsaftale, som bestyrelsen har indgået med ejendommens administrator.		
3 Reparation og vedligeholdelse		
VVS-arbejder	5.635	0
Spuling og reparation kloak	0	50.920
Tømrer	12.422	6.319
Reparation af kviste	0	134.003
Murer	0	0
Gård og haveanlæg	0	579
Elektriker	0	849
Diverse	0	-23.233
Modtagne forsikringserstatninger	3.721	3.636
	<u>21.777</u>	<u>173.073</u>
4 Overført resultat		
Overført fra tidligere år	202.220	265.291
Overført årets resultat	105.895	-63.071
	<u>308.115</u>	<u>202.220</u>
5 Indestående i fællesregnskab		
Der henvises til det udarbejdede fællesregnskab for Ejerforeningerne Sønderparken Blok I, II og III.		
Det bemærkes, at ejerforeningerne hæfter solidarisk for de fælles gældsforpligtelser i fællesregnskabet.		